

				прибором учета, принятым по Акту допуска в эксплуатацию коммерческих приборов учета эл. энергии. Тарифы на эл. энергию утверждает РЭК Свердл. Обл.
2.	Холодное водоснабжение	МУП «Алапаевский горводоканал»	№403 от 03.07.2013г.	Учет потребления холодной воды производится по коммерческим узлам учета, принятым по Акту допуска в эксплуатацию коммерческих приборов учета холодной воды. Тарифы на холодное водоснабжение и водоотведение утверждает РЭК Свердл. обл.
3.	Вывоз жидких бытовых отходов	ООО « Спецсервис»	№ 7/13 от 01.06.2013 г.	Тарифы на жидкие бытовые отходы утверждает РЭК Свердловской области.

ООО « Региональная управляющая компания» не устанавливает самостоятельно тарифы на вышеуказанные услуги и перепредъявляет их стоимость собственникам квартир по стоимости организаций-поставщиков услуг. Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества дома был рассчитан Думой Муниципального образования г. Алапаевск в размере 8,92 руб. в апреле 2013 года и были внесены изменения Решением Думы от 28.10.2014г. для нанимателей жилых помещений. Содержание жилья -15,78 руб., наём-8,76 руб.

Анализ доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества дома

№ п/п		Сумма в руб.
1.	Сальдо на 01.01.2015 г.	44151,50
2.	Доходы (оплачено за содержание и текущий ремонт)	65405,96
3.	Расходы:	

	-установка датчика движения	2197
	-чистка канализационной сети	825
	-ремонт печной системы отопления	986
	-расхождение э/энергии между индивидуальными и коллективными приборами учета	2365,72
	-вывоз и утилизация ТБО	4288,12
	-начисление, прием платежей, доставка квитанций 5%	13239,49
	-административно- хозяйственные расходы	12934,46
	Итого (расходы по п.3)	36835,79
4.	Остаток на 01.01.2015г.(+ прибыль, - убыток)	+)72721,67

Отчет по начислению и сбору платежей с населения по видам услуг с 01.01.2015-31.12.2015г.

Вид услуги	Задолженность на начало периода	Начисление (руб.)	Оплата (руб.)	Задолженность на конец периода
Содержание жилья	6999,55	64672,29	65405,96	6265,88
ЖБО	6539,29	68344,67	65707,33	9176,63
Наем	697,54	-662,12	18,04	17,38
ХВС	1628,11	16813,95	16735,11	1706,95
Электроэнергия	24668,01	115620,99	140041,22	247,78
ИТОГО	40532,50	264789,78	287907,66	17414,62(в т.ч. просроченная задолженность 3806,98 руб.)

Директор ООО Региональная

управляющая компания» _____

Ряпосов К. А.

Отчет ООО « Региональной управляющей компании»

перед собственниками квартир дома № 44 ул. 40 лет Октября.

Настоящий отчет выполнен в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ и иных нормативных документов. Отчет составлен на основании фактически выполненных работ по управлению многоквартирным домом за период с 01.0.2015-31.12.2015 г.

Основные характеристики многоквартирного дома

Количество квартир	12
Количество этажей	2
Общая площадь квартир	591,3м2
Наличие элементов благоустройства:	
-подключение к системе централизованного отопления	Нет
-подключение к системе централизованного водоснабжения и водоотведения	Да
-подключение к системе централизованного электроснабжения	Да
-наличие домофона	Нет
-наличие мусоропровода	Нет
Наличие общедомовых приборов учета:	
-прибор учета тепловой энергии	Нет
-прибор учета электроэнергии	Да
-прибор учета холодной воды	Да

В соответствии с п. 3.1.2. типового договора на управление многоквартирным домом, заключаемым с собственниками жилых помещений, ООО « Региональная управляющая компания» заключает договоры для жизнеобеспечения жилого дома «...на поставку собственнику жилищно-коммунальных услуг, необходимых для использования помещения по назначению, жизнеобеспечения собственника и членов его семьи, а также для поддержания многоквартирного дома, в котором находится принадлежащее собственнику помещение, в надлежащем техническом и санитарном состоянии». Были заключены (пролонгированы) договора на поставку коммунальных ресурсов со следующими организация

№ п/п	Вид услуги	Поставщик услуг	Дата и номер договора	Примечания
1.	Электрическая энергия	ОАО «Свердловэнергосбыт»	№20553 от 01.08.2013г.	Учет потребления эл. энергии производится по коммерческим