

				принятым по Акту допуска в эксплуатацию коммерческих приборов учета эл. энергии. Тарифы на эл. энергию утверждает РЭК Свердлов. Обл.
2.	Холодное водоснабжение	МУП «Алапаевскийгорводоканал»	№403 от 03.07.2013г.	Учет потребления холодной воды производится по коммерческим узлам учета, принятым по Акту допуска в эксплуатацию коммерческих приборов учета холодной воды. Тарифы на холодное водоснабжение и водоотведение утверждает РЭК Свердлов. обл.
3.	Вывоз жидких бытовых отходов	ООО « Спецсервис»	№ 7/13 от 01.06.2013 г.	Тарифы на жидкие бытовые отходы утверждает РЭК Свердловской области.

ООО « Региональная управляющая компания» не устанавливает самостоятельно тарифы на вышеуказанные услуги и перепредъявляет их стоимость собственникам квартир по стоимости организаций-поставщиков услуг. Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества дома был рассчитан Думой Муниципального образования г. Алапаевск в размере 9,23 руб. в апреле 2013 года и были внесены изменения Решением Думы от 28.10.2014г. для нанимателей жилых помещений. Содержание жилья -15,78 руб., наём-8,76 руб.

Анализ доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества дома.

№ п/п		Сумма в руб.
1.	Сальдо на 1.01.2015 г.	-)16892,47
2.	Доходы (оплачено за содержание и текущий ремонт)	61005,35
3.	Расходы:	
	-восстановление канализационной сети подвал №1	2955,00

	-чистка канализации дворовой сети	1595,00
	-чистка системы канализации	1629,00
	-восстановление системы канализации подвал № 1	617,00
	-расхождение э/энергии между индивидуальными и коллективными приборами учета	167,01
	-вывоз и утилизация ТБО	4142,36
	-начисление, прием платежей, доставка квитанций 5%	11735,86
	-административно- хозяйственные расходы	13630,47
	Итого (расходы по п.2)	36471,70
4.	Остаток на 01.01.2015г.(+ прибыль, - убыток)	+) 7641,18

Отчет по начислению и сбору платежей с населения по видам услуг с 01.01.2015-31.12.2015г.

Вид услуги	Задолженность на начало периода	Начисление (руб.)	Оплата (руб.)	Задолженность на конец периода
Содержание жилья	68427,40	68152,36	61005,35	75574,41
ЖБО	19452,01	56007,07	42988,68	32470,40
Наем	644,78	6037,00	1642,23	5039,55
ХВС	7659,02	17907,61	14624,76	10941,87
Электроэнергия	39569,90	866123,26	75847,25	50335,91
ИТОГО	135753,11	234717,30	196108,27	174362,14 (в т.ч. просроченная задолженность 162190,93 руб.)

Директор ООО Региональная

управляющая компания» _____

Ряпосов К. А.

Отчет ООО « Региональной управляющей компании»

перед собственниками квартир дома № 37 ул. Зои Космодемьянской.

Настоящий отчет выполнен в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ и иных нормативных документов. Отчет составлен на основании фактически выполненных работ по управлению многоквартирным домом за период с 01.01.2015-31.12.2015 г.

Основные характеристики многоквартирного дома

Количество квартир	12
Количество этажей	2
Общая площадь квартир	571,2 м2
Наличие элементов благоустройства:	
-подключение к системе централизованного отопления	Нет
-подключение к системе централизованного водоснабжения и водоотведения	Да
-подключение к системе централизованного электроснабжения	Да
-наличие домофона	Нет
-наличие мусоропровода	Нет
Наличие общедомовых приборов учета:	
-прибор учета тепловой энергии	Нет
-прибор учета электроэнергии	Да
-прибор учета холодной воды	Нет

В соответствии с п. 3.1.2. типового договора на управление многоквартирным домом, заключаемым с собственниками жилых помещений, ООО « Региональная управляющая компания» заключает договоры для жизнеобеспечения жилого дома «...на поставку собственнику жилищно-коммунальных услуг, необходимых для использования помещения по назначению, жизнеобеспечения собственника и членов его семьи, а также для поддержания многоквартирного дома, в котором находится принадлежащее собственнику помещение, в надлежащем техническом и санитарном состоянии». Были заключены (пролонгированы) договора на поставку коммунальных ресурсов со следующими организация

№ п/п	Вид услуги	Поставщик услуг	Дата и номер договора	Примечания
1.	Электрическая энергия	ОАО «Свердловэнергосбыт»	№20553 от 01.08.2013г.	Учет потребления эл. энергии производится по коммерческим прибором учета,