

				энергию утверждает РЭК Свердл. Обл.
3.	Холодное водоснабжение, водоотведение	ООО «Комплексные решения»	№ 103-В от 01.02.2014 г., № 103-К от 01.02.2014г.	Учет потребления холодной воды производится по коммерческим узлам учета, принятым по Акту допуска в эксплуатацию коммерческих приборов учета холодной воды. Тарифы на холодное водоснабжение и водоотведение утверждает РЭК Свердл. обл.
4.	Вывоз и размещение отходов производства и потребления	ООО «Спецсервис»	№23 от 01.06.2013 г.	Тариф на услугу по вывозу твердых бытовых отходов на полигон утверждает РЭК Свердл. обл., стоимость услуг по вывозу мусора устанавливает ООО «Спецсервис» самостоятельно. Расчет платы за вывоз и утилизацию ТБО рассчитывается согласно количества проживающих в квартире человек.
2.	Электрическая энергия	ОАО «Свердловэнергосбыт Плюс»	№20553 от 01.08.2013г.	Учет потребления эл. энергии производится по коммерческим приборам учета, принятым по Акту допуска в эксплуатацию коммерческих приборов учета эл. энергии. Тарифы на эл. энергию утверждает РЭК Свердл. Обл.

ООО « Региональная управляющая компания» не устанавливает самостоятельно тарифы на вышеуказанные услуги, а перепредъявляет их стоимость собственникам квартир по стоимости организаций-поставщиков услуг. Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества дома был рассчитан Думой Муниципального образования Алапаевское в размере 10,30 руб.

## Анализ доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества дома.

№ п/п		Сумма в руб.
1.	Остаток на 01.01.2015г	86813,11
2.	Доходы (оплачено за содержание и текущий ремонт )	366264,68
3.	Расходы:	
	-очистка канализации, ревизия трубопровода канализации	2993,23
	-замена ламп дневного света, прочистка канализации, замена участка трубопровода канализации	12589,00
	-ремонт системы канализации(подвал, кв 54,58)	12450,00
	-замена деревянных окон на пластиковые под.3	79005,00
	-замена окон на пластиковые под.2	79865,00
	-прочистка канализации под. 2, замена участка трубопровода канализации, ревизия сгонов ХВС	5565,00
	-замена канализационного стояка кв.58,62, прочистка канализации под.3, электротехнические работы	14593,00
	-прочистка канализации	3505,00
	-электромонтажные работы	7466,00
	-прочистка канализации под.3	4998,00
	-утепление подвальных окон, очистка канализации под.2,3,4, ревизия соединения трубопроводов отопления	12890,00
	-ремонтные работы (наполнение системы отопления, перекрытие запорной арматуры)	4729,00
	-электромонтажные работы, восстановление освещения в подъезде №4 на 1 этаже	2617,00
	-уборка придомовой территории	28644,00
	-начисление, прием платежей, доставка квитанций 5%	25822,18
	-административно-хозяйственные расходы(управление)	85775,85
	<b>ИТОГО (расходы по п.2)</b>	<b>383507,26</b>
3.	Остаток на 01.12.2015г.(+ положительный, - отрицательный)	<b>+)69570,53</b>

### Отчет по начислению и сбору платежей с населения по видам услуг с 01.01.2015-31.12.2015г.

Вид услуги	Задолженность на начало периода	Начисление (руб.)	Оплата (руб.)	Задолженность на конец периода
Содержание жилья	124781,00	428879,25	366264,68	187395,57
ТБО	11650,90	87564,32	81650,23	17564,99
ИТОГО	<b>136431,90</b>	<b>516443,57</b>	<b>447914,91</b>	<b>204960,56( в т.ч. просроченная задолженность 162397,63)</b>

# Отчет ООО «Региональной управляющей компании»

перед собственниками квартир дома № 7 ул. Октябрьская, р. п. В. Синячиха

Настоящий отчет выполнен в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ и иных нормативных документов. Отчет составлен на основании фактически выполненных работ по управлению многоквартирным домом за период с 01.01.2015-31.12.2015 г.

## Основные характеристики многоквартирного дома

Количество квартир	69
Количество этажей	5
Общая площадь квартир	3373,1м2
<b>Наличие элементов благоустройства:</b>	
-подключение к системе централизованного отопления	Да
-подключение к системе централизованного водоснабжения и водоотведения	Да
-подключение к системе централизованного электроснабжения	Да
-наличие мусоропровода	Нет
<b>Наличие общедомовых приборов учета:</b>	
-прибор учета тепловой энергии	Нет
-прибор учета электроэнергии	Да
-прибор учета холодной воды	Нет

В соответствии с п. 3.1.2. типового договора на управление многоквартирным домом, заключаемым с собственниками жилых помещений, ООО «Региональная управляющая компания» заключает договоры для жизнеобеспечения жилого дома «...на поставку собственнику жилищно-коммунальных услуг, необходимых для использования помещения по назначению, жизнеобеспечения собственника и членов его семьи, а также для поддержания многоквартирного дома, в котором находится принадлежащее собственнику помещение, в надлежащем техническом и санитарном состоянии». Были заключены (продолжены) договора на поставку коммунальных ресурсов со следующими организациями:

№ п/п	Вид услуги	Поставщик услуг	Дата и номер договора	Примечания
1.	Тепловая энергия	ООО «Комплексные решения»	№ 103-Т от 01.02.2014 г.	Учет энергии производится по коммерческим приборам учета, принятым по Акту допуска в эксплуатацию коммерческих приборов учета тепловой энергии. Тарифы на тепловую